



Dossier d'acquisition

2026

POUR
DEVENIR
PROPRIETAIRE

Pour le logement N°

situé :

Mis en vente par le bailleur :

au prix de :

CANDIDAT ACQUEREUR

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Profession :

Adresse :

Code postal :

Commune :

Tél portable :

E-mail :

CANDIDAT CO-ACQUEREUR

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Profession :

Adresse :

Code postal :

Commune :

Tél portable :

E-mail :

SITUATION FAMILIALE

Mariés

PACS

Union libre

Célibataire

Veuf/ve

Divorcé(e) depuis le :

Date

ENFANTS À CHARGE :

Nom	Prénom	Date de Naissance

Naissance attendue (fournir certificat de grossesse) :

OUI

NON

si oui prévue le

SITUATION PROFESSIONNELLE

CANDIDAT ACQUEREUR

Actuellement salarié en :

CDI

CDD

INTERIM

Depuis le: Secteur :

Privé

Public

Congé parental jusqu'en :

Retraité depuis le :

Demandeur d'emploi depuis le :

Autre, précisez :

Revenu mensuel net avant impôts : Euros

Revenu Fiscal de Référence 2024 : Euros

CANDIDAT CO-ACQUEREUR

Actuellement salarié en :

CDI

CDD

INTERIM

Depuis le: Secteur :

Privé

Public

Congé parental jusqu'en :

Retraité depuis le :

Demandeur d'emploi depuis le :

Autre, précisez :

Revenu mensuel net avant impôts : Euros

Revenu Fiscal de Référence 2024 : Euros

REVENUS COMPLEMENTAIRES

CANDIDAT ACQUEREUR

Revenus fonciers : OUI NON

Montant mensuel : EUROS

Autre, précisez nature et montant :

CANDIDAT CO-ACQUEREUR

Revenus fonciers : OUI NON

Montant mensuel : EUROS

Autre, précisez nature et montant :

CHARGES

CANDIDAT ACQUEREUR

Crédit* :

Autre (précisez)

Mensualité : Euros

Date de fin de prêt :

Crédit* :

Autre (précisez)

Mensualité : Euros

Date de fin de prêt :

Mensualité

Location avec Option d'Achat/Leasing :

Pension alimentaire, suite à un jugement : Euros

OUI NON

Montant mensuel : Euros

Autre, précisez nature et montant :

CANDIDAT CO-ACQUEREUR

Crédit* :

Autre (précisez)

Mensualité : Euros

Date de fin de prêt :

Crédit* :

Autre (précisez)

Mensualité : Euros

Date de fin de prêt :

Mensualité

Location avec Option d'Achat/Leasing :

Pension alimentaire, suite à un jugement : Euros

OUI NON

Montant mensuel : Euros

Autre, précisez nature et montant :

VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Studio

2 Pièces

3 Pièces

4 Pièces

5 Pièces et +

Vous occupez ce logement en tant que :

Locataire

Si oui, l'êtes-vous :

du logement que vous souhaitez acquérir : OUI NON, depuis le :

d'un bailleur HLM, précisez :

d'un bailleur privé

Montant du loyer mensuel actuel : (hors charges)

Logé à titre gratuit

Propriétaire : précisez s'il y a lieu, le montant mensuel de votre prêt immobilier et la date de fin de prêt :

EUROS

DATE



VOTRE PROJET

QUEL TYPE DE LOGEMENT ACHETEZ-VOUS ?

1 Pièce 2 Pièces 3 Pièces 4 Pièces 5 Pièces Parking

Quel est le nombre de personnes destinées à occuper ce logement :

Votre projet concerne : Résidence principale Investissement locatif

Avez-vous été propriétaire de votre résidence principale au cours de ces 2 dernières années ? OUI NON

Avez-vous été propriétaire de votre résidence principale au cours de ces 10 dernières années ? OUI NON

CONCERNANT LE FINANCEMENT DU PROJET, souhaitez-vous :

Payer comptant

Faire appel à un crédit immobilier

Avez-vous une épargne disponible ? OUI NON

Si oui, sur quel type de support :

Épargne salariale : €

Compte bancaire et/ou livret épargne logement : €

Autre, préciser : €

Une donation ou un prêt familial sont-ils envisagés ? OUI NON

Si oui, préciser le montant : €

Quel sera le montant global de votre apport personnel dans le cadre de la demande de prêt ?

€

✓ Dans le cadre du montage de mon dossier d'acquisition, j'accepte que Quadral Transactions transmette mon dossier au vendeur et à son notaire.

✓ Dans le cadre du suivi financier de mon dossier, j'accepte que Quadral Transactions transmette mon dossier à Quadral Conseil en Financement.

Je consens expressément à ce que Quadral Transactions utilise mes coordonnées à des fins commerciales, notamment pour l'envoi d'offres promotionnelles et d'informations relatives à leurs produits et services.

Je déclare sur l'honneur ne jamais avoir été propriétaire d'un logement vendu par un bailleur social

Coordonnés de votre notaire si vous en avez un
(l'intervention d'un notaire a posteriori pouvant entraîner des
frais supplémentaires)

Date et lieu :

Signature Acquéreur :

Date et lieu :

Signature Co-Acquéreur :

OÙ RETOURNER VOTRE DOSSIER DE CANDIDATURE ?

(Voir liste des pièces à fournir ci-après)

Soit par mail :

Chargé de commercialisation :

Soit à l'adresse suivante en précisant le nom du destinataire ci-dessous :

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE

Afin de pouvoir candidater à l'achat d'un logement, nous vous remercions de bien vouloir accompagner obligatoirement ce dossier de candidature complété des pièces suivantes (pour chaque acquéreur, et selon votre situation).

TOUT DOSSIER INCOMPLÉTÉ SERA IRRECEVABLE ET NE POURRA ÊTRE ADRESSÉ AU VENDEUR, À SA DEMANDE.

Toutes les pièces fournies seront transmises au vendeur, hormis les relevés de comptes dans un souci de confidentialité.

Toutes les informations contenues dans le dossier de candidature, ainsi que les pièces jointes à ce dossier, seront transmises à Quadral Conseil en Financement à des fins de suivi financier de votre dossier, ainsi qu'à des fins de recherche de solutions de financement dans le cas où vous nous indiquez que vous souhaitez recevoir des propositions de solutions de financement.

Vous trouverez ci-dessous la liste des pièces à fournir. Cette liste étant non exhaustive, nous pouvons être amenés à vous demander, en fonction de votre situation de la compléter de toute pièce supplémentaire utile au traitement de votre dossier :

Pièce(s) d'identité (recto-verso)

Livret de famille (complet, avec enfants)

Contrat de PACS/ ou de mariage/ ou attestation de concubinage s'il y a lieu (modèle type ci-joint)

Jugement de divorce

Avis d'imposition 2024 (recto-verso)

Avis d'imposition 2025 (recto-verso)

Justificatifs des revenus principaux :

Pour les salariés : 3 derniers bulletins de paie+ bulletin du mois de décembre 2025

Pour les indépendants : 3 derniers bilans annuels ou déclarations trimestrielles URSSAF

Pour les retraités : 3 derniers paiements retraite de base + retraite complémentaire

Si vous avez plus de 55 ans : prévisionnel de votre retraite téléchargeable sur www.info-retraite.fr

Justificatifs d'apport (extrait du compte bancaire)

Justificatifs de donation (écrit du donateur mentionnant le montant + pièce d'identité + extrait du compte bancaire)

Justificatifs des revenus complémentaires : pension alimentaire, revenus fonciers.....

3 derniers relevés de tous les comptes

Simulation de financement pour le prix de vente de ce logement (provenant d'un professionnel)*

*Quadral Conseil en Financement pourra vous fournir une simulation de financement sur simple demande

Pour les locataires :

Dernière quittance de loyer + bail de location

Lettre de candidature et de congé (modèle type ci-joint)

Pour les propriétaires de leur logement ou d'un bien locatif :

Titre de propriété ou attestation notariée

Tableau(x) d'amortissement du (ou des) prêt(s) et estimation du logement

En cas d'hébergement à titre gratuit : écrit de l'hébergeur + pièce d'identité + justificatif de domicile

En cas de décohabitation : écrit du locataire + quittance de loyer

Les données recueillies au moyen de ce formulaire ont pour finalité l'enregistrement, l'étude, l'instruction et le suivi financier des dossiers des candidats ayant manifesté leur intérêt pour l'acquisition d'un logement social en vente ainsi que, le cas échéant, la préparation, la conclusion, la gestion et l'exécution de contrats de crédit immobilier. Ces données sont destinées aux chargés de vente de Quadral Transactions et leur traitement est fondé sur les mesures précontractuelles pouvant aboutir à la conclusion d'un contrat de vente. Ces données sont communiquées à Quadral Conseil en Financement à des fins de suivi financier de votre dossier, et feront l'objet de traitements visant à assurer le suivi du financement de l'acquisition. Ces données sont également communiquées à Quadral Conseil en Financement et ses partenaires bancaires à des fins de proposition de solutions de financement, dans le cas où l'acquéreur indique qu'il souhaite se voir proposer des solutions de financement, et feront l'objet de traitements visant à la préparation, la conclusion, la gestion et l'exécution de contrats de crédit immobilier.

Lorsqu'un contrat de vente est conclu, les données sont sécurisées et conservées pendant 10 ans pour des motifs de contrôle auquel sont soumis Quadral Transactions et Quadral Conseil en Financement, et pour veiller au respect de la garantie de rachat. S'agissant des candidatures refusées, les données sont sécurisées et conservées pendant 5 ans à des fins de contrôle auquel sont soumis Quadral Transactions et Quadral Conseil en Financement. Aux termes de ces délais, vos données seront supprimées.

Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), vous disposez des droits suivants sur vos données à caractère personnel : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli) dans les limites imposées par la loi, droit à la limitation du traitement et droit à la portabilité. Pour exercer ces droits, vous devez adresser un mail à dpo@quadral.fr ou à l'adresse suivante : QUADRAL SAS – À l'attention du DPO – 3 Place du Roi George – 57000 METZ.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) via www.cnil.fr.



VOS FRAIS DE COURTAGE **REDUITS**

Nos experts en financement sont à
votre disposition...

RÉPONSE GARANTIE EN 72H !

En partenariat avec

Quadral
Transactions



Vous recherchez le meilleur financement pour votre projet ?

Prêt à taux zéro, Prêt immobilier
conventionné, Prêt Action Logement,
Prêt bonifiés, Subventions...

Suivant votre profil, vous êtes peut-être
éligibles à différentes aides, parfois
méconnues.



Contactez nous :
financement.qcf@quadral.fr
www.quadral-conseil-financement.fr
Retrouvez-nous sur [LinkedIn](#)

Notre accompagnement



Nous réalisons une **simulation de
financement** pour votre dossier
d'acquisition.



**Nous optimisons votre plan de
financement** grâce aux différents
prêts aidés et aides que vous
pourriez avoir !



Nous recherchons, pour vous, le
meilleur financement auprès de
nos banques partenaires dans
des **délais records !**